



Генеральный директор ООО «УК» г. р-н «Соколинский»  
 «УТВЕРЖДАЮ»  
 \_\_\_\_\_  
 Куркин

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

г. Москва, ул. Буракова, д. 5, корп.1

№	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17	18
															Экономия ресурсов	Средний срок окупаемости, лет		
<b>Перечень основных возможных мероприятий и отнесения общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1	Работы и действия по созданию информационного центра в многоквартирном доме, направленные на информирование собственников помещений в многоквартирном доме о мерах по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, лиц, ответственных за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях по повышению энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, проведение энергоаудита	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Соблюдение условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подвалах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не платит	Не платит	Объем работ	Вид бережливого энергетического ресурса	Единицы бережливого энергетического ресурса	Расходы на мероприятия, тыс. руб.	Экономия ресурсов в натуральном выражении, кол-во од.	Средний срок окупаемости, лет		
2	Информирование потребителей о требованиях по снижению индивидуальных энергопотреблений в многоквартирных домах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Соблюдение условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подвалах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управление компанией	Периодическое размещение	Не платит	Не платит	Объем работ	Вид бережливого энергетического ресурса	Единицы бережливого энергетического ресурса	Расходы на мероприятия, тыс. руб.	Экономия ресурсов в натуральном выражении, кол-во од.	Средний срок окупаемости, лет		
<b>Система отопления</b>																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, приборный учет в многоквартирном доме	Установка, актуализация, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение условий эксплуатации	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, профилактические работы	Не платит	Не платит	1 шт	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36		
2	Проверка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Регулярное обследование тепловой энергии; 2) Замена изношенных элементов тепловой энергии и системы отопления	Ежегодно при подготовке МКД к отопительному сезону	Соблюдение условий не требуется	Промышленные материалы и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	Не платит	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28		
3	Ремонт изношенной трубопровода системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт общего имущества	Ремонт в период готовности дома к отопительному сезону	Ремонт общего имущества	Специальные материалы в виде утеплителя, пароизоляции	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	0,4	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7	
<b>Система горячего водоснабжения</b>																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, приборный учет в многоквартирном доме	Установка, проверка, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение условий эксплуатации	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не платит	Не платит	-	горячая вода	куб. м	150,00	10,20	11,40		

№ п/п	Содержание работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ, руб.	Итого	Год	Тип энергии	Срок	Итого	Год	Тип энергии	Срок	Итого
<b>Система водопровода и канализации</b>													
1	Установка водосточного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	шт.	1	15,00	15,00	Год	тепловая энергия	30	15,00	Год	тепловая энергия	30	15,00
2	Ремонт утепления теплоизоляции и трубопровода системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	м.кв.м.	0,4	11,45	11,45	Год	тепловая энергия	0,4	11,45	Год	тепловая энергия	0,4	11,45
<b>Система электроснабжения</b>													
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	шт.	294	38,81	38,81	г.кв.м.	электрическая энергия	294	38,81	г.кв.м.	электрическая энергия	294	38,81
2	Установка оборудования для регулирования освещенности помещений в местах общего пользования	шт.	50	2,00	2,00	г.кв.м.	электрическая энергия	50	2,00	г.кв.м.	электрическая энергия	50	2,00
3	Установка автоматических систем включения (выключения) наружного освещения, регулируемых по датчику (ЗУС)	шт.	50	2,20	2,20	г.кв.м.	электрическая энергия	50	2,20	г.кв.м.	электрическая энергия	50	2,20
<b>Двериные и оконные конструкции</b>													
1	Замена, утепление и улучшение звукоизоляции блока на окне в подвальной и обеспечении автоматического закрытия двери	шт.	1	0,02	0,02	Год	тепловая энергия	1	0,02	Год	тепловая энергия	1	0,02
2	Регулировка старток пластиковых окон	шт.	11	0,04	0,04	Год	тепловая энергия	11	0,04	Год	тепловая энергия	11	0,04
3	Установка теплоотражающего пленки на окна в подвалах	шт.	4693,45	258,14	258,14	Год	тепловая энергия	4693,45	258,14	Год	тепловая энергия	4693,45	258,14
<b>Чердачные помещения</b>													
1	Восстановление теплоизоляции влагонепроницаемого чердачного помещения	шт.	164,20	17,30	17,30	Год	тепловая энергия	164,20	17,30	Год	тепловая энергия	164,20	17,30

Руководитель ООО "УК м. р-н "Соколовая гора" А.В. Максимов

